

PRESS RELEASE

CBRE atrage un nou chiriaș în clădirea de birouri Țiriac Tower, dezvoltată de Țiriac Imobiliare

Compania farmaceutică Novo Nordisk a închiriat complet etajul 9

București, 26 mai 2020: CBRE, lider pe piața de consultanță imobiliară, a consiliat procesul de relocare pentru compania farmaceutică Novo Nordisk, care a închiriat o suprafață de 580 mp de birouri în clădirea Țiriac Tower, amplasată în Piața Victoriei. Tranzacția a fost semnată în luna martie, în plină perioadă de izolare impusă de pandemia COVID-19, fiind o dovadă a continuității tranzacțiilor din piața imobiliară.

„Construcția Țiriac Tower continuă fără întrerupere și am încheiat recent, în condițiile de siguranță și de timp asumate, suprastructura a clădirii. Țiriac Tower va fi cea mai modernă și sigură clădire din zona centrală a Capitalei, fiind totodată singura clădire din zona Piața Victoriei care oferă 1.200 mp de terase și spații verzi amenajate, un beneficiu pentru care companiile au manifestat un interes ridicat în ultimele două luni”, a declarat **Răzvan Enache, Managing Director, Țiriac Imobiliare.**

Compania daneză Novo Nordisk, cunoscută la nivel mondial pentru producerea de insulină, va ocupa etajul 9 al clădirii Țiriac Tower, compus din circa 580 mp de birouri și două terase cu o suprafață de peste 120 mp, potrivit companiei CBRE, care a consiliat tranzacția împreună cu Victor Răchită.

„Ne-am dorit o clădire modernă, cu spații eficiente pentru nevoile noastre curente și care să reflecte atitudinea sustenabilă a Novo Nordisk. În același timp, am vrut să rămânem în zona centrală de business a orașului, având totul la îndemână pentru angajații și partenerii noștri. Țiriac Tower a îndeplinit toate aceste criterii și a venit în plus cu un spațiu inundat de lumină naturală și terase generoase în aer liber, elemente importante, de asemenea, pentru echipa noastră”, a afirmat **Cecilia Radu, director general, Novo Nordisk.**

Țiriac Tower este cea mai nouă clădire din Piața Victoriei, zona de business consacrată a Capitalei. Clădirea are o suprafață închiriabilă de aproximativ 16.500 mp, dispusă pe 12 etaje și va acomoda chiriași din domeniile avocatură, consultanță strategică, asigurări, inginerie și industria farmaceutică. CBRE a intermediat închirierea unui volum total de 30% din întreaga clădire până în acest moment.

„The show must go on este mantra fiecărui business puternic în această perioadă iar tranzacția dintre Novo Nordisk și Țiriac Tower este o dovadă în plus. În perioada 2020-2021, aproximativ 300.000 mp de spații de birouri vor ajunge la expirarea contractelor de închiriere și ne așteptăm să vedem o proporție similară de renegocieri și tranzacții de relocări. Discutăm, de asemenea, cu companii care și-au anunțat intenția de a se extinde chiar și în perioada de izolare, mizând pe creșterea businessului în continuare”, a declarat **Răzvan Iorgu, Managing Director, CBRE România.**

PRESS RELEASE

Pe lângă cei 16.500 mp de birouri, Țiriac Tower include 259 de locuri de parcare subterane dispuse în 5 subsoluri, inclusiv parcare pentru mașinile electrice, precum și 42 de spații pentru biciclete. Proiectul a obținut pre-certificare LEED (Leadership in Energy and Environmental Design – Leadership în Energie și Design de Mediu) “Core and Shell” pentru standardele înalte de calitate ale construcției, sustenabilitate și eficiență energetică. Arhitectura clădirii organizează spațiile interioare pentru a beneficia cât mai bine de lumină naturală pe toată durata zilei.

Viitorii chiriași beneficiază de un maximum de flexibilitate în amenajare, având posibilitatea să ocupe spații care variază între 500 și 2.000 mp pe etaj. În ceea ce privește designul interior, calitatea materialelor și eleganta liniilor decorative vor defini ambianța excelentă oferită celor care aleg să își stabilească birourile aici.

Despre Novo Nordisk

Novo Nordisk este o companie globală de medicamente fondată în 1923, cu sediul central în Danemarca. Scopul nostru este de a învinge diabetul și alte boli cronice grave, cum ar fi obezitatea sau tulburările de coagulare și endocrine. Facem acest lucru prin descoperiri științifice de pionierat, prin extinderea accesului la medicamentele noastre și căutăm soluții pentru prevenirea și, în cele din urmă, vindecarea bolilor. Novo Nordisk are aproximativ 43.100 de angajați în 80 de țări și își comercializează produsele în aproximativ 170 de țări.

Despre [CBRE](#)

CBRE, Inc. (NYSE: CBRE), Fortune 500 și S&P 500 cu sediul central în Los Angeles este cea mai mare companie de servicii comerciale și investiții în real estate din lume, pe baza veniturilor din 2019. Compania are peste 100.000 de angajați (fără a include afiliații), răspunde nevoilor dezvoltatorilor imobiliari și deservește proprietari și chiriași prin intermediul celor peste 530 de birouri (excluzând filialele) din întreaga lume. În România, CBRE oferă o gamă extinsă de servicii integrate, inclusiv administrare și coordonare de tranzacții și management de proiecte, servicii de design and build, managementul proprietății, administrarea investițiilor, evaluare, închiriere de proprietăți, consultanță strategică, vânzări de proprietăți, servicii ipotecare și servicii de dezvoltare. Pentru mai multe informații, vă rugăm accesați www.cbre.ro sau descărcați aplicația noastră CUE by CBRE din [App Store](#) sau [Google Play](#).

Despre Țiriac Imobiliare

Țiriac Imobiliare, parte a Țiriac Group, este un grup de 29 de companii, prezent pe piață locală încă din 1994, că dezvoltator și investitor în domeniul imobiliar. Creat în 1994 la inițiativa domnului Ion Țiriac, Țiriac Group este unul dintre cele mai mari grupuri private românești, ale cărui principale afaceri se derulează în patru domenii importante: import și distribuție auto, servicii financiare și de leasing, Real-estate și Transport aerian de tip VIP charter. De-a lungul timpului, Țiriac Imobiliare a cunoscut o dezvoltare semnificativă datorată în primul rând diversității proiectelor imobiliare: rezidențial (Stejarii Clubul Rezidențial și Residenz cartierul german) comercial, clădiri de business sau showroom-uri auto multibrand, localizate în București și marile orașe din țară.